

11) проведення моніторингу забудови;

12) ведення містобудівного кадастру;

13) здійснення контролю у сфері містобудування.

Реалізація цього Закону полягає у здійсненні суб'єктами містобудування вищевказаних 13 заходів.

Згідно нового Закону планування територій на регіональному рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження схем планування територій області та адміністративних районів, а на місцевому рівні – генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій. На розроблення схеми планування території району необхідно кошти в сумі 325,862 тис. грн.

Особливої уваги потребує виконання вимог статті 40 Закону України про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів. Відповідні рішення сесій прийняті усіма сільськими та селищними радами.

Рішенням сесії районної ради п'ятого скликання від 23 травня 2008 року №19/4 затверджено Районну Програму розробки схем планування територій та коригування генеральних планів населених пунктів Луцького району на 2008-2012 роки.

24 травня 2007 року було прийнято розпорядження голови райдержадміністрації № 153 „Про стан розроблення проектів планування територій місцевих рад”, яким зобов'язано сільських та селищних голів забезпечити фінансування за рахунок місцевих бюджетів розробки та коригування містобудівної документації на підставі розроблених та затверджених схем планування територій місцевих рад.

У результаті якнайшвидшого здійснення заходів з реалізації Районної Програми очікується:

- створення та підтримання повноцінного середовища, яке включатиме прогнозування розвитку населених пунктів і територій, планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів архітектури, спорудження інших об'єктів, реставрацію та реабілітацію об'єктів культурної спадщини, створення інженерної та транспортної інфраструктури;

- збільшення інвестицій у житлове будівництво;

- запровадження ефективних механізмів іпотечного кредитування;

- прискорення добудови розпочатих будівництвом об'єктів;

- розширення фінансової підтримки центральними та місцевими органами виконавчої влади довгострокового кредитування будівництва житла для молодих сімей та сільських забудовників за обласною програмою “Власний дім” та обласною довгостроковою Програмою “Житло для молоді”.

А тому, своєчасне виготовлення планувальної містобудівної документації дасть можливість значно спростити і погоджувально-дозвільну процедуру в містобудуванні, а також сприятиме покращенню інвестиційного клімату в районі. Виготовлення у найближчому часі містобудівної документації має стати пріоритетним напрямком діяльності місцевих органів влади та одним із рейтингових показників їх роботи.

Із 85 населених пунктів генеральними планами забудови забезпечені 70, що становить 82% від загальної кількості. Не розроблені генеральні плани для населених пунктів: Усичівські Будки, Верхи, Чорний Ліс, Мартинівка,